

STADT KIRCHENLAMITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.05.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Erster Bürgermeister Thomas Schwarz

Mitglieder des Stadtrates

Dritter Bürgermeister Andreas Reul ab 19:59 Uhr
Stadträtin Liane Bergmann
Stadtrat Kurt Deistler
Stadtrat Tobias Förster
Stadtrat Friedrich Gräßel
Stadtrat Thomas Junger
Stadträtin Doris Lempenauer
Stadtrat Alfred Raithel
Stadtrat Rudolf Röll
Stadtrat Ingo Schlötzer
Stadtrat Christian Schödel
Stadträtin Karin Schreier
Stadtrat Frank Silber
Stadtrat Markus Zißler

Ortssprecher

Ortssprecher Rudolf Herold

Schriftführer

Joachim Fischer

Gäste

FUTURE Tourismusberatung TOP 1 bis 3
Dr. Peter Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Zweite Bürgermeisterin Friederike Kränzle
Stadtrat Erwin Müller

TAGESORDNUNG

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 12.04.2018
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Stadtratssitzung vom 12.04.2018
- 3 Vorstellung des Tourismus-Leitbildes durch Dr. Peter Zimmer, Fa. FUTOUR 101/017/2018
- 4 Bauanträge
- 4.1 Fuchs, Michael und Katja, Kornbergstraße 3, 95158 Kirchenlamitz Errichtung einer Großraumgarage auf Fl.Nr. 180/6 Gemarkung Niederlamitz (Birkenbühlweg 8, 95158 Kirchenlamitz) 150/154/2018
- 4.2 Beseitigung von neuzeitlichen Anbauten an das bestehende Bau- denkmal "Goldener Löwe"; Abzubrechende Bauwerke:
a) Abbruch des ehem. Schlecker
b) Abbruch des ehem. NKD 151/030/2018
- 4.3 Petzold, Sebastian, Großschloppen 1, 95158 Kirchenlamitz Tektur zur Erweiterung des "Bauernhof-Cafés" auf Fl.Nr. 756 Gemarkung Reicholdsgrün (Großschloppen 1, 95158 Kirchenlamitz) 150/162/2018
- 5 Empfehlungen aus der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Grund- stücks- und Umweltangelegenheiten vom 03.05.2018
- 5.1 Teilsanierung des Schulgebäudes u. der Sporthalle der Grund- und Mittelschule Kirchenlamitz; Farbgestaltung der Fassade 151/029/2018
- 6 Umsetzung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) hier: Bestellung eines behördlichen Datenschutzbeauftragten I/004/2018
- 7 Bauleitplanung der Stadt Schwarzenbach a. d. Saale 150/156/2018
1. Änderung des Bebauungsplanes "Förbau III"
- 8 Bekanntgaben
- 9 Verschiedenes / Wünsche / Anregungen

Erster Bürgermeister Thomas Schwarz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (Art. 47 Abs. 1 GO, § 25 Abs. 1 der Geschäftsordnung).

1 Genehmigung der Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 12.04.2018

Die Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 12.04.2018 –öffentlicher Teil– wurde den Stadratsmitgliedern zugesandt.

Beschluss:

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit gemäß Art. 54 Abs. 2 GO in Verbindung mit § 34 Abs. 4 GeschO als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Stadtratssitzung vom 12.04.2018

Aus der nicht öffentlichen Stadtratssitzung vom 12.04.2018 sind folgende Beschlüsse bekanntzugeben, für die die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung):

➤ Errichtung eines Informationszentrums am Granitlabyrinth;
Vergabe Hochbauleistungen

1. Gewerk: Zimmererarbeiten

Für das Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten erhielt die Firma HOBA AB-BUND GmbH, Stammbach, als wirtschaftlichster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme von 53.769,38 € den Zuschlag.

2. Gewerk: Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Für das Gewerk Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten erhielt die Firma Dachdeckerei Reithel e. K., Selb, als wirtschaftlichster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme von 12.580,68 € den Zuschlag.

3. Gewerk: Schreinerarbeiten - Türen

Für das Gewerk Schreinerarbeiten – Türen erhielt die Schreinerei Schmidt GmbH, Röslau, als wirtschaftlichster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme von 17.564,14 € den Zuschlag.

4. Gewerk: Holz-Alu-Fenster, Fassaden

Für das Gewerk Holz-Alu-Fenster, Fassaden erhielt die Firma Spielbühler GmbH, Thurnau, als wirtschaftlichster Bieter mit einer geprüften Angebotssumme von 32.911,83 € den Zuschlag.

➤ Volks- und Wiesenfest 2018:
Festsetzung des Bier- und Limonadenpreises

Für das Volks- und Wiesenfest 2018 wurden folgende Getränkepreise festgesetzt:

pro Liter Pils, Radler, Weizen, alkoholfreies Bier	7,30 €
pro 0,5l-Flasche Limo, Cola, Spezi, Schorle, Mineralwasser	2,40 €

Zur Kenntnis genommen

3 Vorstellung des Tourismus-Leitbildes durch Dr. Peter Zimmer, Fa. FUTOUR

Dr. Peter Zimmer, Firma FUTOUR, erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation das erarbeitete Tourismus-Leitbild für die Stadt Kirchenlamitz.

Dritter Bürgermeister Andreas Reul nimmt ab 19.59 Uhr an der Sitzung teil.

Erster Bürgermeister Schwarz gibt bekannt, dass sich Anfang Juni eine kleine „Kümmerer-Gruppe“ zusammenfinden wird, um ein StartUp und das Tourismusleitbild weiter zu begleiten und fort zu entwickeln.

Stadtrat Friedrich Gräßel fragt an, ob den Stadträten die kompletten Unterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Bürgermeister Schwarz sagt, dass das Tourismusleitbild den Stadträten selbstverständlich zur Verfügung gestellt wird, und zwar sowohl im Rats-Informationssystem als auch in gedruckter Form für die Fraktionsvorsitzenden.

Weiter fragt Stadtrat Friedrich Gräßel nach, ob es zu der Thematik noch eine größere Veranstaltung gibt, um alle Bürger hierüber zu informieren, denn es betrifft ja alle Bürger der Stadt Kirchenlamitz.

Erster Bürgermeister Schwarz und Dr. Zimmer antworten hierauf, dass an eine größere Veranstaltung gedacht ist. Diese soll mit der „Kümmerer-Gruppe“ besprochen werden.

Dritter Bürgermeister Andreas Reul verlässt um 20.21 Uhr die Sitzung.

Stadtrat Rudolf Röll würde es begrüßen, wenn zum Tourismuskonzept ein „Grundlagenbeschluss“ o.ä. gefasst würde, um zum Ausdruck zu bringen, dass der Stadtrat mit ganzem Herzen dahinterstehe und die Angelegenheit nicht nur zur Kenntnis nimmt.

Bürgermeister Schwarz sagt, dass hierzu in einer der nächsten Sitzungen, möglichst bereits in der Juni-Sitzung, ein Beschluss vorbereitet wird.

Dritter Bürgermeister Andreas Reul nimmt ab 20.23 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Die Power-Point-Präsentation wird dem Original der Niederschrift beigelegt.

Zur Kenntnis genommen

4 Bauanträge

4.1 Fuchs, Michael und Katja, Kornbergstraße 3, 95158 Kirchenlamitz Errichtung einer Großraumgarage auf Fl.Nr. 180/6 Gemarkung Niederlamitz (Birkenbühlweg 8, 95158 Kirchenlamitz)

Das Bauvorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich. Die Garage fällt auf Grund ihrer Größe nicht mehr unter die Verfahrensfreiheit nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 1 b) BayBO (< 50 m²). Erschließung (Zugang zur öffentlichen Straße) ist gesichert, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung sind offensichtlich nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen wird vorbehaltlos erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

4.2 Beseitigung von neuzeitlichen Anbauten an das bestehende Bau- denkmal "Goldener Löwe"; Abzubrechende Bauwerke: a) Abbruch des ehem. Schlecker b) Abbruch des ehem. NKD

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich. Da ein Teil der Außenwand des ehem. NKD (Torbogen) erhalten bleibt, handelt es sich um eine Änderung einer baulichen Anlage, weshalb für den gesamten Abbruch ein Bauantrag zu erstellen ist.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Vorhabens. Das Einvernehmen wird vorbehaltlos erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

4.3 Petzold, Sebastian, Großschloppen 1, 95158 Kirchenlamitz Tektur zur Erweiterung des "Bauernhof-Cafés" auf Fl.Nr. 756 Gemarkung Reicholdsgrün (Großschloppen 1, 95158 Kirchenlamitz)

Bei der Tektur handelt es sich um Änderungen innerhalb des Gebäudes. Das Bauvorhaben liegt im Übrigen im bauplanungsrechtlichen Innenbereich. Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt sein Einvernehmen mit der Zulässigkeit des Bauvorhabens, hier Tektur. Das Einvernehmen wird vornehmaltlos erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

5 Empfehlungen aus der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Grundstücks- und Umweltangelegenheiten vom 03.05.2018

5.1 Teilsanierung des Schulgebäudes u. der Sporthalle der Grund- und Mittelschule Kirchenlamitz; Farbgestaltung der Fassade

In der Stadtratssitzung vom 07.12.2017 wurde dieses Thema erstmalig behandelt und die Farbvorschläge des Ingenieurbüros USS – Frau Ratz, ausgiebig besprochen. Nunmehr fand am 03.05.2018 eine Bemusterung der Farbtafeln durch den Bauausschuss statt. Es lagen zur Bemusterung alle Farbmuster (bis auf „grün“), wie in der Stadtratssitzung vom 07.12.2017 beschlossen, vor.

Für die Stadtratssitzung werden **alle** Farbvarianten dem Gremium zur Entscheidung nochmals vorgelegt.

Der Beschlussvorschlag des Bauausschusses lautet nach Bemusterung wie folgt:

Der BA empfiehlt für die Sporthalle mit angrenzender Hausmeisterwohnung die Variante 1 der Farbvorschläge des Ing. Büros USS, Sockel in dunkelgrau, Wandflächen der Sporthalle in hellelfenbein und Hausmeisterwohnung in ocker.

Zur nächsten SR-Sitzung soll das „grüne“ Farbmuster ebenfalls vorliegen, um für das Schulgebäude eine abschließende Farbgestaltung durch den SR zu beschließen.

Hinsichtlich des Schulgebäudes sollte eine abschließende Festlegung der Effektplatzflächen durch den Stadtrat zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Im Bauausschuss wurde beraten, ob z. B. der Kaminvorsatz und das Treppenhaus zur Sporthalle hin farblich abgesetzt werden könnten (z.B. grün/rot).

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Sporthalle mit angrenzender Hausmeisterwohnung die Variante 1 der Farbvorschläge, Sockel in dunkelgrau, Wandflächen in hellelfenbein und Hausmeisterwohnung in ocker.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

6 Umsetzung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) hier: Bestellung eines behördlichen Datenschutzbeauftragten

Am 25. Mai 2018 tritt die Datenschutzgrundverordnung in Kraft. Die Stadt Kirchenlamitz hat einen Datenschutzbeauftragten und dessen Stellvertreter zu bestellen (Art. 37 Buchst. a) DSGVO). Die Benennung erfolgt durch Stadtratsbeschluss, in dessen Vollzug wird dann die Bestellung durch den Ersten Bürgermeister vorgenommen.

Es wird vorgeschlagen,

Herrn Lars Hermersdorfer

als behördlichen Datenschutzbeauftragten zu benennen.

Ein Stellvertreter wird zu einem späteren Zeitpunkt benannt.

Beschluss:

Der Stadtrat benennt Herrn Lars Hermersdorfer als behördlichen Datenschutzbeauftragten und beauftragt den Ersten Bürgermeister mit dessen Ernennung.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

7 Bauleitplanung der Stadt Schwarzenbach a. d. Saale 1. Änderung des Bebauungsplanes "Förbau III"

Die Stadt Schwarzenbach a. d. Saale beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplanes „Förbau III“.

Die Änderung betrifft lediglich den Textteil (Festlegungen zur Wandhöhe als Höchstmaß) des Bebauungsplanes.

Belange der Stadt Kirchenlamitz werden durch die Änderung des Bebauungsplanes „Förbau III“ nicht berührt. Insoweit kann auf eine Stellungnahme verzichtet werden, Fehlmeldung sollte allerdings erstattet werden.

Beschluss:

Gegen die Änderung des Bebauungsplanes „Förbau III“ der Stadt Schwarzenbach a. d. Saale bestehen seitens der Stadt Kirchenlamitz, als Träger öffentlicher Belange, keine Einwände. Auf eine Stellungnahme kann verzichtet werden, eine Fehlmeldung ist zu erstatten.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

8 Bekanntgaben

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

9 Verschiedenes / Wünsche / Anregungen

- Stadtrat Ingo Schlötzer gibt bekannt, dass am 31. Mai 2018 die Fronleichnamsprozession der katholischen Kirchengemeinden Kirchenlamitz, Markt-leuthen, Röslau und Weißenstadt in Kirchenlamitz stattfindet. Der Umzug beginnt um 09.00 Uhr, anschließend findet im katholischen Pfarrgarten ein Fest statt.
- Weiter gibt Stadtrat Ingo Schlötzer einen kurzen Überblick über den am 16. Juni 2018 stattfindenden Musiktag. Für den Musiktag wurden u. a. Plakate gedruckt und werden demnächst verteilt. Insgesamt werden 15 Musikgruppen unterschiedlicher Musikausrichtung teilnehmen. Für die Darbietungen werden zwei Bühnen aufgebaut. Auch andere Gruppen aus den Vereinen werden abwechselnde Darstellungen anbieten.

Bürgermeister Schwarz bedankt sich bei der Organisationsgruppe für die Vorbereitungen und die Durchführung des Musiktages.

Erster Bürgermeister Thomas Schwarz schließt um 20:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Thomas Schwarz
Erster Bürgermeister

gez.

Joachim Fischer
Schriftführung